Утверждаю
Директор МАУК «Центр народной культуры
и досуга имени А.У.Барановского»
_____ Гусева Т.П.
«___» _____ 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г. г.
МАУК «Центр народной культура и досуга имени А.У.Барановского»
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*		*Примечание*
1. Общие сведения по объекту				
1.1	Адрес объекта	Новгородская область Пестовский район г. Пестово ул. Устюженское шоссе д. 27		
1.2	Муниципальное образование	Пестовское		
1.3	Назначение объекта (промышленный, административный)	Административный		
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «ТК Новгородская»		
1.5	Год постройки	1984		
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции			
1.7	Количество подъездов	2		
1.8	Материал стен	кирпич		
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	имеется		
1.10	Наличие чердака	имеется/ железобетонные плиты		
2. Характеристика объекта				
2.1	Количество жилых помещений	0		
2.2.	Количество нежилых помещений	0		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2491,3 м ^{3}		
2.4	Общая площадь жилых помещений	0		
2.5	Общая площадь нежилых помещений	2491.3		
2.6	Отапливаемый объем	2491,3		
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
3.1	Тепловой ввод	1 *(наличие, количество)*		
3.2	Тепловой пункт	имеется/1 *(наличие, количество)*		
3.3	Тип системы теплоснабжения	*закрытая*		
3.4	Схема подключения	зависимая		
3.5	Внутридомовая система отопления	*двухтрубная*		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть		
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	наличие		
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен		
3.9	Водопроводный ввод	1		
3.10.	Водомерный узел	1		
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, полипропилен		
3.12	Электрический ввод	1		
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется		
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует		
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	отсутствует		
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется		
3.17	Лифты, подъемники			
4. Схема подачи ресурса на объект				
4.1	теплоснабжение	*централизованная*		
4.2	водоснабжение	*централизованная*		
4.3	водоотведение	*централизованная*		
4.4	электроснабжение	*централизованная*		
4.5	газоснабжение	отсутствует		
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов				
5.1		Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	17.09.2021		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022		
	2023-2024 г.г.	26.09.2023		
5.2		Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	16.05.2022		
	2022-2023 г.г.	10.05.2023		
	2023-2024 г.г.	20.05.2024		
5.3		Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, февраль 36 рабочих дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 20 дней - осадки с сильным ветром: январь, февраль 36 рабочих дней		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, февраль 38 дней - аномально низкая температура наружного воздуха: январь 20дней - осадки с сильным ветром: январь, февраль 38 дней		
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь,		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		февраль 43 дня - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, февраль - осадки с сильным ветром: январь, февраль 43 дня		
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета			
	2021-2022 г.г.	385,868		
	2022-2023 г.г.	366,107		
	2023-2024 г.г.	384,371		
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам			
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали		
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали - аварийный останов котельных: отсутствовали - изменение расхода теплоно-		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		сителя в магистральных теплосетях: отсутствовали - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали		
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам			
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: **отсутствовал** - некачественно выполненные ремонтные работы: **отсутствовало** - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **отсутствовало** - некорректная работа насосов, теплообменников: **отсутствовала**		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: **отсутствовал** - некачественно выполненные ремонтные работы: **отсутствовало** - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **отсутствовало** - некорректная работа насосов, теплообменников: **отсутствовала**		
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: **отсутствовал**		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		- некачественно выполненные ремонтные работы: **отсутствовало** - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: **отсутствовало** - некорректная работа насосов, теплообменников: **отсутствовала**		
5.8		Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: **тупиковое/попутное** - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **с нижней разводкой обеих магистралей** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **открытая прокладка труб в помещениях** - изолированные/неизолированные стояки: **неизолированные стояки**: - диаметры трубопроводов: **90, 80,63,40,32,25** - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):**радиаторы, ребристые трубы** - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:**одностороннее/разностороннее** - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **циркуляционные насосы -1** - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **автоматические (погодозависимые) регуляторы** - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:**ГВС с циркуляцией**		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: **тупиковое/попутное**		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **с нижней разводкой обеих магистралей** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **открытая прокладка труб в помещениях** - изолированные/неизолированные стояки: **неизолированные стояки**: - диаметры трубопроводов: **90, 80,63,40,32,25** - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):**радиаторы, ребристые трубы** - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: **одностороннее/разностороннее** - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **циркуляционные насосы -1** - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **автоматические (погодозависимые) регуляторы** - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:**ГВС с циркуляцией**		
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: **тупиковое/попутное** - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: **с нижней разводкой обеих магистралей** - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: **открытая прокладка труб в помещениях** - изолированные/неизолированные стояки: **неизолированные стояки**: - диаметры трубопроводов:		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
		90, 80,63,40,32,25 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):**радиаторы, ребристые трубы** - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:**одностороннее/разностороннее** - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): **циркуляционные насосы -1** - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): **автоматические (погодозависимые) регуляторы** - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: **ГВС с циркуляцией**		
5.9		Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: **- давление теплоносителя** **- расход теплоносителя-** **- температура теплоносителя**		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: **- давление теплоносителя** **- расход теплоносителя** **- температура теплоносителя**		
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: **- давление теплоносителя** **- расход теплоносителя** **- температура теплоносителя**		
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя			
	2021-2022 г.г.	отсутствуют		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют		
	2023-2024 г.г.	отсутствуют		
5.11		Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	не зафиксировано		
	2022-2023 г.г.	не зафиксировано		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	2023-2024 г.г.	не зафиксировано		
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования			
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме		
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме		
6. Мероприятия организационного характера				
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 15.08.2025г.		
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Не проводится		
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера				
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 14.07.2025г. по 27.07.2025г.		
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	Не требуется		ед.
7.7	Замена теплоизоляции	Не требуется		м.п
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г.		$м^2$
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г..		
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025г. по 25.08.2025г..		
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания				
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется		м.п
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется		
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: 2026 год		$м^2$
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффектив-	Срок выполнения: 2026 год		шт.

№ п/п	Наименование	Описание		Примечание
	ные			
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 2026 год		
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: 2026 год		
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: 2026 год		

Согласовано:
начальник района теплоснабжения ООО "ТК Новгородская" Гусев И.Ф.

Директор
МАУК «Центр народной культуры и досуга имени А.У.Барановского» Гусева Т.П.

Место печати «5» 05 2025 года